

---

## PROYECTOS COMERCIALES

### 1.- **AMPLIACIÓN LOCALES PARQUE MEDIANAS - (2023)**

2.092 m<sup>2</sup>, Huechuraba - Santiago.

El proyecto contempla el cálculo de dos galpones destinados a bodegas y locales comerciales. Esto considera los galpones y sus respectivas marquesinas proyectadas.

### 2.- **CENTRO COMERCIAL LINARES - (2023)**

4.460 m<sup>2</sup>, Linares.

Centro comercial que consiste en 3 edificaciones, de 1 piso sin subterráneos.

### 3.- **EDIFICIO FALABELLA LYON - REMODELACION - (2022)**

3.000 m<sup>2</sup>, Providencia - Santiago.

Local 1: El proyecto contempla modificaciones a una estructura existente de 3 niveles superiores y 2 subterráneos destinados a uso comercial y estacionamientos. La estructuración original del edificio es en base a muros, vigas y losas prefabricadas e in situ de hormigón armado con estructuras metálicas que conforman la fachada hacia avenida providencia.

### 4.- **PASEO SAN DAMIÁN - REMODELACIÓN - (2020)**

Las Condes - Santiago.

El proyecto consiste en la remodelación de un conjunto de 4 edificios de 2 y 3 pisos, independientes entre sí, cuya estructuración es en base a muros, vigas y losas de hormigón armado, con algunas zonas con techumbre metálica. Las estructuras originales fueron calculadas por Luis Soler y fueron construidas entre el año 1992-1993. Se cuenta con planos de la estructuras originales y levantamientos arquitectónicos de las intervenciones que se han hecho durante su vida útil.

### 5.- **Supermercado Eltit - (2020)**

3.235 m<sup>2</sup>, Villarrica.

Se trata de la ampliación de un edificio existente, al cual se anexará una estructura de dos niveles, con altillo intermedio y otro sector de un nivel donde se mantienen las características de lo existente. El altillo es con losa colaborante. Adicionalmente se agregan algunos aleros.

### 6.- **Enjoy Pucón - Casino - (2019)**

7.988 m<sup>2</sup>, Pucón.

El proyecto contempla dos niveles superiores destinados al uso de sala de juegos y salones de eventos, y un subterráneo destinado para el uso de bodegas, lavanderías, entre otros. La estructuración del edificio se realiza a través de muros, vigas y pilares de hormigón armado, además de losas postensadas.

### 7.- **ENJOY VIÑA DEL MAR - (2019)**

350 m<sup>2</sup>, Viña del Mar.

Terraza exterior: Se demuele losa existente y se reemplaza por nueva estructura metálica. Se incluye diseño de estructura de cielo. Se cuenta con el levantamiento de la estructura resistente de este recinto. Vano baño público y escalera, Bar escenario, salidas de emergencia y cielos decorativos.

### 8.- **Enjoy Puerto Varas - (2019)**

3.400 m<sup>2</sup>, Puerto Varas.

El proyecto contempla dos niveles subterráneos destinados al uso de sala de juegos, salones de eventos, restaurante y servicios, entre otros. La estructuración del edificio se realiza a través de muros, vigas y pilares de hormigón armado, además de losas postensadas.

### 9.- **CENTRO DE DISTRIBUCIÓN FAMILY SHOP - (2018)**

10.462 m<sup>2</sup>, Quilicura - Santiago.

El edificio consta de 2 pisos con losa de hormigón armado más un nivel con cubierta metálica. Está estructurado sísmicamente en base a muros de corte de hormigón armado. Además, cuenta con un sistema gravitacional de pilares de hormigón armado tradicional, acompañado por un sistema de losas y vigas capiteles de hormigón postensado. Se funda en un sistema tradicional de zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros. Se contempla mejoramiento de suelo bajo todas las zapatas según indicación del Informe de Mecánica de Suelos.

- 
- 10.- REMODELACIÓN Y MODIFICACIONES BODEGAS MAUI - (2018)**  
14.945 m<sup>2</sup>, Providencia - Santiago.  
Análisis sísmico según norma NCH 2369-2003.
- 11.- HOGAR ADULTO MAYOR - (2017)**  
38.810 m<sup>2</sup>, Lo Barnechea - Santiago.  
Consta de 1 subterráneo y 2 pisos. El edificio está estructurado en base a muros de corte y losas de hormigón armado. La ampliación consta de 2 subterráneos y 2 pisos. El edificio está estructurado en base a muros de corte y losas de hormigón armado. Las losas conforman un diafragma semirrígido en su plano.
- 12.- EDIFICIO AUDI ZENTRUM - (2017)**  
8.922 m<sup>2</sup>, Lo Barnechea - Santiago.  
Contempla un edificio de hormigón armado de tres niveles subterráneos y un local comercial de estructura metálica sobre el nivel de calle. Se considera el uso de losas postensadas.
- 13.- IGLESIA PARROQUIAL ESMERALDA - (2016)**  
560 m<sup>2</sup>, Colina - Santiago.  
El proyecto se compone de dos recintos. El primero consiste en un templo de dos pisos y una torre campanario. Su estructuración será en base a muros y losas de hormigón armado en el sector del coro, mientras que el techo estará compuesto de vigas de madera laminada y cubierta liviana de acero, con costaneras, puntales y riostras de acero, actuando como diafragma continuo. El segundo corresponde a un edificio de dependencias parroquiales de dos pisos. Su estructuración será en base a hormigón armado y albañilería confinada con techo de estructura de acero.
- 14.- CENTRO COMERCIAL Y EDIFICIO OFICINAS - PTE. ALTO - (2013)**  
89.482 m<sup>2</sup>, Santiago.  
El proyecto consiste en una gran placa subdividida en tres sectores independientes, por medio de juntas de dilatación. Tiene cuatro subterráneos destinados a estacionamientos y locales comerciales. A continuación, los pisos primero a tercero destinados a locales comerciales. En el cuerpo central se proyecta una torre de oficinas, desde el cuarto piso hasta el veintisiete, más una sala de máquinas.
- 15.- MALL PLAZA OESTE - TIENDA LA POLAR - (2010)**  
5.809 m<sup>2</sup>, Santiago.  
El proyecto consiste en una nueva ampliación para el Mall Plaza Oeste. Está destinada a locales comerciales con tres pisos más un pequeño subterráneo que corresponde, en planta, a la zona de caja de escaleras junto con el montacargas.
- 16.- CAJA DE COMPENSACIÓN LA ARAUCANA AMPLIACIÓN - PUERTO MONTT - (2010)**  
5.000 m<sup>2</sup>, Puerto Montt.  
Edificio de 14 pisos de altura, más dos subterráneos.
- 17.- CENTRO RECREACIONAL DEPORTIVO PLANETA ARAUCO - (2010)**  
45.000 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Se trata de un edificio de gran extensión, estructurado en base a losas, vigas, pilares y muros de hormigón armado. Las losas y vigas serán prefabricadas. Tiene 5 subterráneos y dos niveles superiores de superficie reducida.
- 18.- REFUGIO MORROS BAYOS - EL COLORADO - (2009)**  
2.000 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 8 pisos, más un subterráneo.
- 19.- HOTEL INDIGO - VITACURA - (2009)**  
6.187 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 8 pisos, más tres subterráneos.
- 20.- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN CCU - (2009)**  
18.372 m<sup>2</sup>, Curauma.  
Edificios de un piso de albañilería reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Cubierta metálica estructurada con cerchas enrejadas.

**21.- MALL PLAZA OESTE - TIENDA ZARA - (2009)**

4.493 m<sup>2</sup>, Santiago.

El proyecto consiste en una ampliación para el Mall Plaza Oeste. La ampliación está orientada a locales comerciales. La estructura consta de dos pisos de hormigón arma y un tercer piso con cubierta metálica.

**22.- HOGAR DE ACOGIDA - (2008)**

6.500 m<sup>2</sup>, Santiago.

Edificio de 3 pisos, más un subterráneo.

**23.- EDIFICIO ART - (2008)**

13.505 m<sup>2</sup>, Santiago.

Edificio de 6 pisos más tres subterráneos.

**24.- EDIFICIO DE LA CONSTRUCCIÓN - (2008)**

13.120 m<sup>2</sup>, Puerto Montt.

Edificio de 18 pisos, más tres subterráneos.

**25.- CASINO PUCÓN - (2007)**

3.366 m<sup>2</sup>, Pucón.

Casino y Restaurante con servicios anexos, construido con estructura metálica revestido en piedra y placas de fibrocemento.

**26.- EDIFICIO 14 - (2007)**

7.500 m<sup>2</sup>, Santiago.

Edificio de 6 pisos, más un subterráneo.

**27.- EDIFICIO NUEVA COSTANERA - (2007)**

8.641 m<sup>2</sup>, Santiago.

Edificio de 6 pisos, más tres subterráneos.

**28.- GALERIA DE ARTE PATRICIA READY - (2007)**

1.870 m<sup>2</sup>, Santiago.

El proyecto consta de un edificio de 2 niveles principales, donde alberga una sala principal de exposición, más 1 estacionamiento subterráneo. Su estructura es en base a muros de hormigón armado y losas postensadas en los niveles inferiores y de estructura metálica en el nivel de techo.

**29.- HOTEL PUERTO VARAS - (2006)**

15.794 m<sup>2</sup>, Puerto Varas.

Remodelación de un edificio existente destinado a hotel, más la construcción de nuevos recintos destinados a estacionamientos y salas de eventos.

**30.- REM. Y AMPL. MALL PASEO ESTACIÓN - (2005)**

8.707 m<sup>2</sup>, Santiago.

Estructura y cielo metálicos.

**31.- CENTRO COMERCIAL QUINCHAMALÍ - (2005)**

1.700 m<sup>2</sup>, Santiago.

El proyecto consiste en un local comercial de dos niveles. Debido a la dimensión de la planta se han definido dos edificios independientes, separados entre sí por medio de una junta de dilatación.

**32.- HOTEL INDIGO - (2005)**

1.750 m<sup>2</sup>, Puerto Natales.

Hotel de 6 pisos, estructurados en base a muros y losas de H.A., irregular en altura y planta, presentando dos sectores separados.

**33.- RESTAURANT EL MESTIZO - (2005)**

1.042 m<sup>2</sup>, Santiago.

El proyecto consiste en un edificio de dos niveles en hormigón armado y tiene una gran terraza en el 1er nivel, estructurada con vigas principales de H. A. apoyadas sobre bloques de granito y vigas secundarias de metal que reciben una cubierta vidriada.

- 
- 34.- EDIFICIO TELEVISIÓN NACIONAL DE CHILE - (2003)**  
18.000 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Conjunto de edificios de hormigón armado de 1 a 7 niveles.
- 35.- HOTEL PLAZA EL BOSQUE PARK AND SUITES - (2003)**  
21.630 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 16 pisos más seis subterráneos.
- 36.- CENTRO COMERCIAL PASEO LOS TRAPENSES - (2003)**  
36.800 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 3 pisos más tres subterráneos, de supermercado, centro comerciales y estacionamientos.
- 37.- AMPLIACIÓN HOGAR ESPAÑOL - (1999)**  
5.800 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 2 pisos en albañilería reforzada más un subterráneo.
- 38.- VALLE ESCONDIDO - CLUB HOUSE - (1997)**  
4.600 m<sup>2</sup>, El Arrayán.  
Edificio Monumental de grandes luces, de 3 niveles y zonas subterráneas.
- 39.- OFICINAS MINA LA ESCONDIDA - (1997)**  
4.600 m<sup>2</sup>, Antofagasta.  
Edificio de 4 pisos más un subterráneo parcial.
- 40.- EDIFICIO YMCA - (1997)**  
6.400 m<sup>2</sup>, Calle San Nicolás N° 1402, San Miguel  
Edificio de 8 pisos y 2 subterráneos
- 41.- EDIFICIO INSTITUCIONAL FACH - (1997)**  
28.300 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 21 pisos más cinco subterráneos.
- 42.- EDIFICIO SANTIAGO MARRIOTT - (1997)**  
110.000 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Monumental conjunto de 6 edificios de hormigón armado. El principal destinado a hotel de 40 pisos más cuatro subterráneos. Además de 2 torres de oficinas de 18 pisos más 4 subterráneos. Los 3 edificios restantes tienen entre 4 y 6 niveles.
- 43.- EDIFICIO SOC. INV. TRINIDAD S.A. - (1996)**  
19.950 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 21 pisos más cuatro subterráneos.
- 44.- WORLD TRADE CENTER - (1995)**  
93.500 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de oficinas y hotel. Tiene 22 pisos y cinco subterráneos para estacionamientos.
- 45.- IGLESIA SAGRADA FAMILIA - (1995)**  
805 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificación en hormigón armado.
- 46.- EDIFICIO ALCÁNTARA 210 S.A. - (1995)**  
22.000 m<sup>2</sup>, Santiago  
Edificio de 12 pisos más tres subterráneos.
- 47.- PLANTA RIMPEX - (1994)**  
1.330 m<sup>2</sup>, Santiago  
Edificio de 2 pisos con cubierta metálica más bodega de un piso.

- 48.- ISAPRE CONSALUD LOS ANGELES - (1994)**  
1.270 m<sup>2</sup>, Los Ángeles.  
Edificio de 4 pisos.
- 49.- ISAPRE CONSALUD CONCEPCIÓN - (1994)**  
4.040 m<sup>2</sup>, Concepción.  
Edificio de 5 pisos más un subterráneo.
- 50.- Iglesia Las Pataguas - (1994)**  
622 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 18 pisos más un subterráneo de hormigón armado.
- 51.- EDIFICIO SEG. DE VIDA LA CONSTRUCCIÓN - (1994)**  
11.500 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 18 pisos más un subterráneo de hormigón armado.
- 52.- AUTOMOTORA TOYOTA BRUNO FRITSCH - (1994)**  
2.920 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 1 piso de hormigón armado con cubierta metálica.
- 53.- EDIFICIO AETNA - (1994)**  
16.630 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 18 pisos más un subterráneo de hormigón armado.
- 54.- POLICENTRO PROVIDENCIA - (1993)**  
55.000 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Conjunto de edificios comerciales, de oficinas y habitacional, entre 5 y 22 pisos de altura.
- 55.- PANIFICADORA LOS LEONES - (1993)**  
5.100 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 3 pisos más galpón en madera laminada.
- 56.- NUEVO ESTUDIO MEGAVISIÓN - (1993)**  
480 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Verificación estructural galpón con pilares de hormigón armado y cerchas metálicas de cubierto.
- 57.- EDIFICIO COLUN - (1993)**  
800 m<sup>2</sup>, Paillaco.  
Edificio de 2 pisos de altura.
- 58.- EDIFICIO BENJAMÍN - (1993)**  
4.650 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 8 pisos más dos subterráneos.
- 59.- COLUN RÍO BUENO - (1993)**  
1.380 m<sup>2</sup>, Río Bueno.  
Edificio mixto con oficinas en hormigón armado y bodegas en estructura metálica.
- 60.- CABO DE HORNOS - (1993)**  
5.700 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 2 pisos de albañilería reforzada más una nave industrial.
- 61.- Restaurantes Paseo San Damián - (1992)**  
4.500 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Conjunto de edificios de hormigón armado de 1 a 3 niveles.
- 62.- ISAPRE CONSALUD IQUIQUE - (1992)**  
2.060 m<sup>2</sup>, Iquique.  
Refuerzo estructural edificio de 5 pisos de albañilería de bloques.

- 63.- ISAPRE CONSALUD CHILLÁN - (1992)**  
730 m<sup>2</sup>, Chillán.  
Ampliación edificio existente en estructuras de 2 pisos.
- 64.- EDIFICIO Q.A.C. - (1992)**  
1.100 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 3 pisos de hormigón armado.
- 65.- EDIFICIO PROVIDA - (1992)**  
14.600 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 18 pisos más un subterráneo de hormigón armado.
- 66.- EDIFICIO HILTI - (1992)**  
1.580 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 3 pisos más un subterráneo.
- 67.- EDIFICIO DOÑA JAVIERA - (1992)**  
1.250 m<sup>2</sup>, La Serena.  
Edificio de 4 pisos más un subterráneo.
- 68.- ISAPRE CONSALUD CONCHALÍ - (1991)**  
2.160 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 2 pisos más un subterráneo.
- 69.- EDIFICIO COLEGIO DE INGENIEROS DE CHILE - (1991)**  
2.100 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 5 pisos más un subterráneo.
- 70.- SALA ALEJANDRO GONZALEZ LEGRAND - (1989)**  
500 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio mixto de 3 niveles de altura en un sector y de un nivel de doble altura en otra.
- 71.- EDIFICIO UNITED TRADING COMPANY - (1988)**  
2.300 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 2 pisos de altura.
- 72.- EDIFICIO COYANCURA - (1988)**  
7.100 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 13 pisos más dos subterráneos.
- 73.- DAVID DEL CURTO S.A. - (1986)**  
2.500 m<sup>2</sup>, Santiago.  
Edificio de 4 pisos más estacionamientos subterráneos.